

KPT-DRR.725.2.2019

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Moduł H - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni **321,9** m² zlokalizowany na I piętrze budynku laboratoryjno-produkcyjnego, **Prototypownia Centrum Kompetencji i Kreatywności w zakresie Fashion Design.**

Moduł H jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m²

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Zestawienie powierzchni modułu H, Prototypownia Centrum Kompetencji i Kreatywności w zakresie Fashion Design.

Nazwa pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Powierzchnia po odliczeniu klatki schodowej i pomieszczenia produkcyjnego(m ²)
Archiwum	1.01	3,7
Pomieszczenie biurowe	1.02	12,1
Pomieszczenie biurowe	1.03	12,5
WC męskie	1.04; 1.05	3,7
WC damskie	1.06	4,4
Pomieszczenie socjalne	1.07	16,6
Szatnia	1.08	11
Pomieszczenie sanit.-hig.	1.09	11
Pomieszczenie sanit.-hig.	1.10	11
Pomieszczenie magazynowe	1.11	11,1
Korytarz	1.12	25,5

Korytarz	1.13	18,2
Prototypownia	1.14	25,7
Pomieszczenie mag.-techn.	1.15	15,2
Pomieszczenie produkcyjne	1.16	105,4
Klatka schodowa	1.18	34,8
Razem		321,9

Ponadto w lokalu znajduje się Studio Foto (pom. nr 1.17 o pow. 70,1 m2), które nie podlega najmowi.

Moduł H- wyposażenie Centrum Kompetencji i Kreatywności w zakresie Fashion Design		
	Opis pozycji	Ilość
1	Kamera KIP20hi-1536P-FL-W	4
2	Kamera KIP40hi-1536P-FL-W	4
3	Rejestrator NVR-08POE-3MS	1
4	Dysk hodd 4tb	1
5	Kabel UTP	1

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

Charakterystyka		
1	Elektryczność	x
2	Woda	x
3	Ogrzewanie	x
4	Kanalizacja	x
5	Dojazd dla ciężarówek	

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Iwoną Śmigielską iwona.smigielska@techopark.kielce.pl pod nr tel. 41 278 72 12.